

OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO
odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
Záhradnícka 6, 945 01 Komárno

● ●
F. PROPERITY s.r.o.
K. Nagya 12/2
945 01 Komárno
Slovenská republika
● ●

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-KN-OCDPK-
2021/006156-005

Vybavuje/linka
Ing. ÓDOR/0961315760

Komárno
11.05.2021

Vec

Vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné konanie stavby – „ČSPHM F. Petrol Marcelová“ - zaslanie stanoviska.

Okresný úrad Komárno, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií na základe Vašej žiadosti zo dňa 31.03.2021, doručenej na náš úrad dňa 07.04.2021 o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné konanie stavby – „ČSPHM F. Petrol Marcelová“ a po posúdení predmetnej projektovej dokumentácie, Vám predkladá nasledovné stanovisko:

- predmetná stavba prichádza do styku s cestou III/1464 Chotín - Bátorove Kosihy - Mužla v km 5,532 vpravo v smere staničenia v intraviláne obce Marcelová,
- staničenie v km uvádzané v tomto stanovisku je kumulatívne staničenie podľa údajov Cestnej databanky (www.ssc.sk),
- **SO 02.1 - Úprava cesty III/1464 a súbežných chodníkov - stavba, SO 02.2 - Úprava cesty III/1464 a súbežných chodníkov - dopravné značenie:**
- Stavebný objekt „SO 02.1 – Úprava cesty III/1464 a súbežných chodníkov - stavba“ má nesprávny názov a označenie. Chodník nemôže byť súčasťou stavebného objektu SO 02, ale musí byť samostatným stavebným objektom, pretože bude odovzdaný podľa vlastníckych práv inému vlastníkovi. Označiť všetky stavebné objekty podľa vlastníkov a správcov, ktorým budú po realizácii stavebné objekty odovzdané.
- Do koncepcie dopravného - technického návrhu v ďalšom stupni konania dopracovať zabezpečenie dopravných pohybov užívateľov nehnuteľností s vjazdami na cestu III/1464 naproti plánovanej čerpacej stanici PHM.
- S realizáciou stavebnej úpravy na ceste III/1464 (odstránenie okrajovej línie cesty III/1464 pri krajnici pred rozširovaním vozovky do hĺbky 0,55 m od jej terajšieho povrchu, rozšírenie vozovky cesty III/1464 v plnej priečnej skladbe v hrúbke 0,55 m a šírke 0,00 m - 5,00 m na stranu ČSPHM v km 5,486 - km 5,619 s doplnením ľavého odbočovacieho pruhu vloženého medzi terajšie 2 jazdné pruhy cesty III/1464 a ponechaním dvoch protismerných jazdných



OKRESNÝ
ÚRAD
KOMÁRNO

Telefón
0961312062

Fax

E-mail
ocdpk.kn@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

pruhov šírky 3,00 m a spevnenej krajnice v priebežnej trase cesty III/1464 s rozšírením každého pruhu priebežnej cesty postupne od 0,00 m do 1,00 m v smere od osi cesty v oblasti zákruty, zvýšenie vsakovacieho výkonu navrhovanej cestnej priekopy doplnením o podzemné akumulačno - vsakovacie bloky pri ceste III/1464 na strane do stredného sklonu v zákrute, osadenie certifikovaného cestného zvodidla medzi vozovku a chodník, oddelenie chodníka pre chodcov v súbehu s areálom ČSPHM zvýšeným cestným obrubníkom, doplnenie 2 uličných vpustov so sedimentačnou priehlbňou pod cestné obrubníky) v zmysle predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby súhlasíme,

- Technickým návrhom zabezpečiť zjednotenie priečných sklonov a plynulý prechod napojenia nového a starého krytu vozovky položením novej obrusnej vrstvy asfaltobetónu na celom dotknutom úseku jazdného pruhu cesty III. triedy na dosiahnutie normou stanoveného priečného a pozdĺžneho sklonu vozovky, ktorý je potrebný na jej odvodnenie.
- Ak okraj jazdného pruhu vozovky nemá vhodné zloženie konštrukčných vrstiev, je potrebné v záujme zachovania existujúcej šírky jazdného pruhu vozovky cesty III/1464 jej konštrukčné vrstvy doplniť (krajnicu prestavať).
- Stavebnú úpravu cesty III/1464 vrátane trvalého dopravného značenia zrealizuje investor na vlastné náklady a bezodplatne odovzdá do vlastníctva Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja a do správy Regionálnej správy a údržby ciest Nitra a. s., Strediska správy a údržby Komárno.
- Majetkovo - právne vysporiadanie pozemkov pod stavebnou úpravou cesty III/1464 žiadame doriešiť s vlastníkom cesty - Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií.
- Chodník pre chodcov žiadame spádovať od vozovky cesty III/1464.
- Projekt trvalého a dočasného dopravného značenia žiadame v ďalšom stupni konania predložiť na RSaÚC Nitra a.s. Stredisko Správy a údržby Komárno na posúdenie a požiadať náš úrad (OÚ KN OCDPK) o určenie dočasného a trvalého dopravného značenia.
- V ďalšom stupni konania treba požiadať náš úrad o povolenie pripojenia na cestu III/1464.
- Prístupovú komunikáciu na stavenisko ČSPHM žiadame riešiť ako dočasne spevnenú komunikáciu z dôvodu, aby počas stavebných prác prejazdom stavebných strojov a mechanizmov nedochádzalo k poškodzovaniu (olamovaniu) spevneného okraja vozovky cesty III/1464,
- Súčasný vjazd smerujúci k tribúne futbalového štadióna musí byť zrušený, resp. prestavaný na výhradný a jednosmerný vjazd k plánovanej čerpacej stanici PHM v zmysle projektovej dokumentácie.
- Demontáž existujúcich zvodidiel žiadame ohlásiť na RSaÚC Nitra a.s. Stredisko Správy a údržby Komárno, ktorá si vyhradzuje právo zvodidlá ako vlastný majetok demontovať a zabezpečiť odvoz na stredisko Komárno.
- Investor v plnej miere zodpovedá za škody vzniknuté na cestnom telese a jeho príslušenstve v dôsledku zanedbania svojich povinností v zmysle ust. §9 ods. 4 a ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Nakoľko z priečných rezov predloženej projektovej dokumentácie je zrejmé, že po vybudovaní novej vozovky cesty III/1464 sa budú niektoré inžinierske siete nachádzať v cestnom telese cesty III/1464, žiadame vytýčenie inžinierskych sietí v predmetnom úseku cesty a v prípade možnosti odporúčame prekládky týchto inžinierskych sietí v zmysle STN mimo novovybudovaného cestného telesa cesty III/1464.

- Prepracované riešenie žiadame opätovne v tomto stupni projektovej dokumentácie predložiť RSaÚC Nitra a.s. Stredisko Správy a údržby Komárno na posúdenie a zároveň predložiť na posúdenie vlastníčkovi cesty - Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja odbor dopravy a pozemných komunikácií,

- **SO 03 - Vnútroareálové spevnené plochy a komunikácie:**

- K riešeniu navrhovaných vnútroareálových spevnených plôch - komunikácia, parkovacie státa, miesto pre kontajnery, ostrovčeky - nemáme pripomienky,
- Priečny sklon navrhovanej pešej komunikácie - chodníka vedeného v súbehu s cestou III/1464 vpravo v smere staničenia na príľahlej strane k objektu - žiadame riešiť v sklone 2% od vozovky cesty III/1464.

- **SO 04 - Dažďová kanalizácia a odlučovač ropných látok, SO 05 - Splašková kanalizácia, SO 06 - Úprava vodovodnej prípojky, SO 07 - Areálový vodovod:**

- K riešeniu navrhovanej dažďovej kanalizácie zo spevnených plôch a zo strechy, ORL, mŠ, FŠ, AŠ a SNI, 2 v zmysle predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby nemáme pripomienky, nakoľko neprichádzajú do styku s cestami II. a III. triedy.
- S napojením navrhovanej vodovodnej prípojky na existujúcu prípojku vody súhlasíme, navrhovanú vodomernú šachtu žiadame umiestniť vo vnútroareálovej spevnenej ploche v zmysle predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby.
- K riešeniu navrhovaného areálového vodovodu nemáme pripomienky.
- Nakoľko verejná kanalizácia gravitačná sa po vybudovaní rozšírenej vozovky cesty III/1464 bude nachádzať v cestnom telese cesty III/1464, žiadame vytýčenie inžinierskych sietí v predmetnom úseku a v prípade možnosti odporúčame prekládku časti verejnej gravitačnej kanalizácie v zmysle STN mimo rozšíreného cestného telesa cesty III/1464.
- V závislosti od riešenia časti verejnej gravitačnej kanalizácie žiadame riešiť aj navrhovanú kanalizačnú prípojku.

- **SO 08 - Elektrická prípojka NN:**

- Navrhovanú elektrickú prípojku zemným káblom NA YY -J 4x240 mm² dĺžky cca 100,00 m z existujúcej poistkovej skrine SR č. 21-62 do navrhovanej elektromerovej skrine RE 1 vedľa existujúcej TS žiadame riešiť mimo cestného telesa cesty III/1464.
- Navrhovanú RE1 žiadame umiestniť mimo cestné teleso cesty III/1464.

- **SO 09 - Vonkajšie rozvody NN:**

- Navrhovaný vonkajší NN rozvod zemným káblom NA YY-J4x240mm² dĺžky cca 90,0 m z navrhovanej elektromerovej skrine RE1 do navrhovaného hlavného rozvádzača RH v objekte SO 01 v súbehu s cestou III/1464 vpravo v smere staničenia žiadame riešiť v zmysle predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby v navrhovanom chodníku mimo cestného telesa cesty III/1464.

• **SO 10 - Vonkajšie osvetlenie:**

- K riešeniu navrhovaného vonkajšieho osvetlenia - svietidlá pripevnené na objekte SO 01, svetelný obvod č. VO1 - napájaného z navrhovaného hlavného rozvádzača RH umiestneného v objekte SO 01 v zmysle predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby nemáme pripomienky.
- Navrhovaný podzemný kábel CYKY -J 5x6mm² pre napájanie navrhovaných svietidiel na stožiaroch svetelného obvodu č. VO2, vedený z navrhovaného hlavného rozvádzača RH umiestneného v objekte SO 01, vedený v súbehu s cestou III/1464 vpravo v smere staničenia žiadame umiestniť mimo cestné teleso cesty III/1464.

• **Prekládka NN káblov:**

- Navrhovaný zemný kábel NAYY-J4x240mm² z existujúcej poistkovej skrine SR č. 21-62 do navrhovanej poistkovej skrine SR6 v súbehu s cestou III/1464 vpravo v smere staničenia žiadame riešiť v zmysle predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby v navrhovanom chodníku mimo cestného telesa cesty III/1464.
- K prepojeniu jestvujúcej elektromerovej skrine RE2 s navrhovanou rozpojovacou poistkovou skriňou SR6 pri existujúcom betónovom stožiar č. 52/1 navrhovaným zemným káblom NAYY-J 4x16mm² a k prepojeniu jestvujúceho pouličného vzdušného vedenia pri existujúcom betónovom stožiar č. 52/1 s navrhovanou rozpojovacou poistkovou skriňou SR6 navrhovaným káblom NAYY J4x95mm² pripevnenom na betónovom stožiar nemáme pripomienky,
- Navrhovanú rozpojovaciu poistkovú skriňu SR6 a navrhovanú elektromerovú skriňu RE1 žiadame umiestniť mimo cestné teleso cesty III/1464,
- Počas demontáže existujúceho vzdušného vedenia od existujúceho betónového stožiaru č. 48 až do existujúceho betónového stožiaru č. 52 a demontáže existujúceho betónového stožiaru č. 51 nesmie dôjsť k poškodeniu ani znečisteniu cesty III/1464.
- Pri vedení navrhovaného závesného kábla I NFA2X 4x95mm² z existujúceho betónového stožiaru č.52 do existujúceho betónového stožiaru č. 52/1 žiadame dodržať nad cestou III/1464 výšku priechodného prierezu v súlade s STN 736110 a STN 73 6201.

• **Všeobecne platné podmienky:**

- Akékoľvek prípadné zmeny oproti predloženej dokumentácii pre územné rozhodnutie stavby a pripomienkam v tomto stanovisku, resp. akékoľvek zmeny pri realizácii navrhovanej stavby voči predloženej dokumentácii pre územné rozhodnutie stavby je potrebné opätovne predložiť na náš úrad.
- V ostatnom žiadame dodržať podmienky tohto stanoviska a stanoviska RSaÚC Nitra a.s. stredisko Komárno, pod č. RD 012100060, RO 012100037, zo dňa 16.03.2021, ÚNSK č. CS6548/2021, CZ 7730/2021 zo dňa 23.03.2021 a ORPZ ODI KN č. ORPZ KN-ODI1-412-001/2021 zo dňa 07.05.2021 a zapracovať do územného rozhodnutia.

Okresný úrad Komárno
odbor cestnej dopravy
a pozemných komunikácií
Záhradnícka 6, 945 01 Komárno

Ing. Anton Poništ
vedúci odboru